

DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU
TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Modernizace, rekonstrukce a oprava objektu
pobočky ZPMV ČR
Brno, Cejl 476/5**

Umístění objektu: Cejl 476/5
KÚ Zábrdovice, parcela č. 686/1

Předmět dokumentace: část **SO 01 – D.1.1.B**
Modernizace, rekonstrukce a oprava
1. NP a galerie 2. NP – interiér

Dokumentace pro výběr dodavatele

Brno, únor 2018

Vypracovala:

ing.arch. Elena Sládková
Hybešova 757
664 42 Modřice

ing.arch. Pavla Vrágová
Havřice 338
688 01, Uherský Brod

Akce: Modernizace rekonstrukce a oprava objektu pobočky ZPMV ČR Brno

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva:

- architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby;
- konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;
- stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

Technická zpráva:

- popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny;
- navržené materiály a hlavní konstrukční prvky;
- hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce;
- návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů;
- zajištění stavební jámy;
- technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby;
- zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů;
- požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí;
- seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.;
- specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb

Technická zpráva:

bilance energií, médií a potřebných hmot;
zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení;
ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření;

výchozí podklady
požadavky stavebníka
provozní podmínky
popis navrženého řešení
požadavky na postup realizačních prací

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

Technická zpráva:

popis účelu
popis a základní parametry zařízení

D.1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

část SO 01 – D.1.1.B

Modernizace, rekonstrukce a oprava 1. NP a galerie 2. NP

- Interiér

a) technická zpráva

- **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Dokumentace řeší obnovu pouze 1. NP a galerie 2. NP v části objektu, využívané zdravotní pojišťovnou. Obě podlaží jsou vysazena do prostoru dvorní části objektu. Zbývající objekt je vysoký, obsahuje 6 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží.

V 1. NP je umístěna vstupní a přepážková hala, v úrovni 2. NP lemovaná galerií.

Obě haly tvoří jeden funkční celek. Vstupní hala, vybavená recepcí volně prochází do přepážkové haly. Přepážková hala je prostorná a probíhá přes dvě podlaží, kdy 2. NP je do haly otevřené galerií a okny ze zasedací místnosti. Celý prostor je prosvětlen velkým střešním světlíkem.

Přepážková hala je centrálním prostorem, na který volně navazují jak vstupní hala, tak přístup ze dvorní části objektu.

Po obvodu haly jsou situována přepážková pracoviště, rozdělená do tří samostatných částí.

Část s pokladnou a podatelnou je umístěna u okenní stěny a má samostatný přístup z haly.

Další dvě části jsou propojené komunikační chodbou mezi pracovišti, ze které je umožněn přístup do společné kanceláře pracovníků, do kuchyňky a šatny. Tento komplex byl volně přístupný z prostoru pro veřejnost. Nové řešení tento prostor uzavírá, vzniká tak uzavřená zóna pro zaměstnance.

Přístup pro ZTP občany je zajištěn vstupem ze dvorní části budovy. U vstupu je umístěn výtah, vedoucí do 1. NP. Další podlaží jsou přístupná pro ZTP občany centrálním výtahem.

Vstupní hala je vybavena recepcí, která bude řešena jako uzavřený, skleněnou stěnou oddělený prostor. Přes vstupní halu je veden přístup do ostatních pater budovy.

Stávající rozmístění přepážkových pracovišť zůstane zachováno. Pracoviště jsou situována do tří samostatných celků, jsou řešena jako klasické přepážky s vnitřní komunikační přímou návazností. Od centrálního prostoru pro veřejnost jsou oddělena čelními skly. Materiálově zde současně převažuje buková dýha, která tvoří nejen hlavní konstrukci přepážek a veškeré další interiérové doplňky, ale dřevo je použito i k veškerým obkladům stěn.

Celkově bude hala odlehčena, zejména využitím skleněných ploch v čelech přepážek a na zábradlí galerie a očištěním ploch stěn od dřevěných obkladů v prostorách zázemí přepážek.

Pulty přepážek budou horní plochou předsazené a budou na sebe navazovat. Budou propojeny i s psacími pulty ve stejném designovém provedení.

Materiál, z něhož budou přepážky zhotoveny je laminátová DTD v odstínech šedé, v kombinaci lesku a matu. Vše bude doplněno LED osvětlením jak nad přepážkou, tak pod předsazeným čelem přepážky.

Šedá barva pracovišť bude sladěna obkladem nosných sloupů, který bude proveden z tenkostěnných ploten štípané břidlice, podlepených laminátem, povrch 2x voskovan, v barvě antracitové.

Vše bude doplněno dlažbou na podlaze v dvojbarevném provedení, v modré a šedé barvě, v prostoru pro veřejnost přepážkové haly, ve vstupní hale a v přístupu ze dvora. Modrá podlaha bude ústřední barvou přepážkové haly a vstupní haly, v přepážkové hale bude vyplněná šedým obdélníkem, lemovaným světlými pásy. Ostatní řešené prostory budou provedeny v šedé barvě dlažby.

Ve stejném materiálovém provedení je zvolena i recepce ve vstupní hale. Podlaha bude navazovat na podlahu přepážkové haly v modrém provedení až k oddělujícím automatickým dveřím za hlavním vstupem.

- **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;**

Obnova uvažuje s odstraněním dřevěných ploch na obkladech stěn a na zábradlí galerie. Stejně tak budou kompletně demontována pracoviště, jejich podia zůstanou zachována.

Jednotlivá pracoviště (vyjma pokladny a podatelny) jsou umístěna na zvýšených dřevěných podiích. Podia zůstanou zachována, v části navazující na kancelář pracovníků bude podium upraveno.

Prostor pro obsluhu přepážek bude oddělen od prostoru pro veřejnost vstupními dveřmi.

Přepážky budou tvořeny pracovním stolem s navazující plochou s úložným prostorem. Tyto komponenty jsou současně pevným a nosným prvkem pro vytvoření čela přepážek a oddělujících stěn.

Vstupní dveře v celé sestavě jsou ukotvené pomocí dřevěných trámků, vložených do konstrukce přepážek.

- **Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem**

Vytápění

Stávající, doplněno v přepážkových pracovištích sálavými panely, za vstupními dveřmi tepelnou vodní clonou. – řešeno projektem VZT

Větrání

Přepážková hala má okna pouze na jedné ze stran, vstupní hala je vybavena pouze okny do světlíku, která nejsou pro účely větrání vhodná.

Přirozené větrání není dostačující. Prostory jsou větrány nuceným oběhem s přívodem čerstvého vzduchu.

Budova je v současné době vybavena kompletní VZT, která je době již nevyhovující. Proto bylo přikročeno k novým VZT rozvodům pro účely 1. NP. Vzhledem k tomu, že přepážková hala je členěna na samostatné úseky, každý se samostatnými pracovišti, je nutno zajistit optimální pohodu pro všechna pracoviště.

Proto bude do každé části přiváděn čerstvý předeřhřátý ev. předchlazený vzduch. Každé

pracoviště bude vybaveno klimatizační jednotkou, kterou si bude možno „přichladit“. Možnost „přitopit si“ bude zajištěno v každé přepážce sálavým panelem
Do prostoru pro veřejnost bude zajištěn přívod čerstvého vzduchu výdechovými mřížkami v kryté části podhledu galerie.

Osvětlení

Přestože hala je na jedné straně vybavena okny, je zde celkově nedostatek osvětlení. Proto budou všechna svítidla v přepážkových pracovištích zaměněna za zářivkové čtverce, vložené do kazetového podhledu.

Centrální hala bude osvětlena novými LED svítidly v původních polohách a tato budou doplněna svítidly ve dvou dalších polohách.

Čela přepážek v místě pracovní a obslužné plochy budou dosvícena LED pásy, umístěnými nad čelním sklem po obou stranách skleněné plochy.

Všechna svítidla budou navržena v rámci samostatného projektu elektrorozvodů.

Akustika

Stávající akustika je vyhovující. Obnovou materiálů nedojde k jejímu zhoršení.

b) Výkresová část - Seznam příloh:

Objekt SO 01 - D.1.1.B Modernizace 1.NP a galerie 2.NP - interiér

D.1.1.B - 01	PŮDORYS 1NP - INTERIÉR	1:50	/ A1
D.1.1.B - 02a	POHLEDY HALA D, A3, B3	1:50	/ A3
D.1.1.B - 02b	POHLEDY HALA A, A2	1:50	/ A3
D.1.1.B - 02c	POHLEDY HALA C3, B, A1, B1	1:50	/ A3
D.1.1.B - 02d	POHLEDY HALA B2, C	1:50	/ A3
D.1.1.B - 03	POHLEDY RECEPCE E, F	1:50	/ A3
D.1.1.B - 04	POHLEDY KANCELÁŘ A4, B4	1:50	/ A3
D.1.1.B - 05a	DETAIL PŘEPÁŽKY T1a, T1b, T7	1:30	/ A2
D.1.1.B - 05b	DETAIL PŘEPÁŽKY T2a, T2b	1:30	/ A2
D.1.1.B - 05c	DETAIL PŘEPÁŽKY T3a, T3b, T4, T6	1:30	/ A2
D.1.1.B - 05d	DETAIL PŘEPÁŽKY T5	1:30	/ A2
D.1.1.B - 05e	DETAIL PŘEPÁŽKY T8a, T8b, T8c	1:30	/ A2
D.1.1.B - 06a	DETAIL MOBILIÁŘE M1	1:30	/ A3
D.1.1.B - 06b	PŮDORYS KANCELÁŘE	1:30	/ A3
D.1.1.B - 06c	DETAIL MOBILIÁŘE M2, M4	1:30	/ A3
D.1.1.B - 06d	DETAIL MOBILIÁŘE M3	1:30	/ A3
D.1.1.B - 06e	DETAIL MOBILIÁŘE M5	1:30	/ A3
D.1.1.B - 06f	DETAIL MOBILIÁŘE M6	1:30	/ A3

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

– v této části neřešeno

D 1.3. Požárně bezpečnostní řešení

– zařazeno samostatně na konec dokumentace v části D

D 1.4. Technika prostředí staveb

– v této části neřešeno

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

– v této části neřešeno

Brno, prosinec 2017

Vypracovala:

ing.arch. Elena Sládková
Hybešova 757
664 42 Modřice

ing.arch. Pavla Vrágová
Havříce 338,
688 01, Uherský Brod